

**פרוטוקול המכרזים לענייני המכרזים לענייני רכישות 395/16-1**

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	21/11/2016
מס' בקשה	10772

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
אייל אביטל	חבר
יונתן בסאני	חבר
סמי גריידי	חבר
רו"ח יוני רובין	חבר

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם חברת חניון ימקא 3 הקשתות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הרכש ואגף הכספים של משרד המשפטים.
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

דשם	מירב אסרף, מרכזת הוועדה
-----	-------------------------

סוג ההתקשרות

- רכש  
 מכר  
 טובין  
 שירותים  
 ביצוע עבודה  
 מקרקעין

רקע:

אגפי הרכש והכספים העתיקו את מקום משכנם לרחוב דוד המלך 20 בירושלים. עם המעבר קיים צורך בהתקשרות עם חניונים למתן שירותי חניה בתשלום לעובדים.

חניון ימקא 3 הקשתות בע"מ נמצא בקרבה למבנה אותו יאכלס המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי יחידות משרד המשפטים המגיעים לחניון. ואשר נמצא במבנה הסמוך למקום עבודתם. מטבע הדברים חניון ימקא 3 הקשתות הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי המשרד. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית, למעט חניון היברו קולג' בו ניתן שימוש נוסף בשירותי החניה לעובדי המשרד.

בנסיבות אלו, ימקא 3 הקשתות בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית ימקא רחוב המלך דוד 28 ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניית בסביבת העבודה האמורה

מבוקש:

אישור הוועדה לפרסם את הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד.

כמו כן, מבוקש בתום המועד האחרון להשגות, לאשר את ההתקשרות עם חברת חניון ימקא 3 הקשתות בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הרכש ואגף הכספים ברחוב דוד המלך 20 בירושלים, בהיקף התקשרות של עד 336,000 ₪ + מע"מ, ולתקופה החל מיום 1.12.2016 ועד ליום 31.10.2018.

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31-10-2018	01.12.2016	511134967	חניון ימקא 3 הקשתות בע"מ	336000.00 ש"ח	480	מנוי חניה חודשי	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) 336000.00

לאור האמור בחוות דעתה של גבי' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים), שהינה בעלת הסמכות המקצועית במשרד לעניין החניות, הוועדה מאשרת ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניו ימקא 3 כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגפי הרכש והכספים זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ולמשך 10 ימי עבודה לצורך הבדיקה האם קיימים ספקים אחרים היכולים לספק את השירותים. סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי : עד 336,000 ₪ כולל מע"מ. ההיקפים נקבעו בהתאם להצעת המחיר ולדוח ממרכב"ה.

כמו כן, בהתאם לאמור לעיל, ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות להתקשרות עם חברת חניון ימקא 3 קשתות בע"מ, הוועדה מאשרת את ההתקשרות ומסווגת אותה ההתקשרות כהתקשרות בפטור עם ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, ומאשרת ההתקשרות עם חברת חניון ימקא 3 הקשתות בע"מ.

כמו כן האישור הינו בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראת 10א(ב)(1)

בהיקף התקשרות של עד 336,000 ₪ + מע"מ,

ולתקופה החל מיום 01.12.2016 ועד ליום 31.10.2018.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29).

גורם מבצע: אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה – הקצאת משאבים, ליאורה קחטן




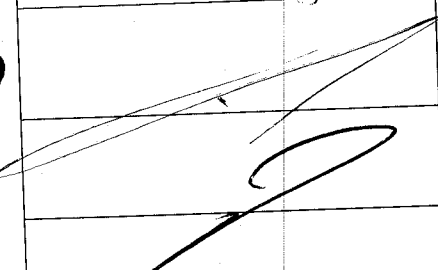
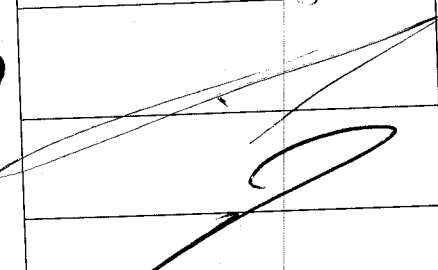
08510115

תקנה תקציבית:

1000 373 62

שריון תקציבי:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	2016-11-21	
חבר	אייל אביטל	2016-11-21	
חבר	יונתן בסאני	2016-11-21	
חבר	סמי גריידי	2016-11-21	
חבר	רו"ח יוני רובין	2016-11-21	

16/11/2016

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים**

שם החניון : ימקא 3 הקשתות  
כתובת : רחוב דוד המלך 28 ירושלים  
שם המפעיל : ימקא 3 הקשתות בע"מ  
תאריך ביקור : 16/11/2016  
פירוט מרחק מדיוור המשרד : מרחק 150 מטר  
מס מקומות : 700  
רמת התחזוקה בחניון : טובה

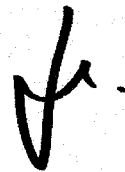
הערות: חניון ימקא נמצא במרחק 150 מטר מבניין בו משוכנות יחידות המשרד, חניון תת קרקעי. למשרד יש התקשרות עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה.

בניין היחידות נמצא באזור מסחרי עמוס וסואן, באזור חניון נוסף הנותן מענה לצורך הנדרש היברו קולג'. .

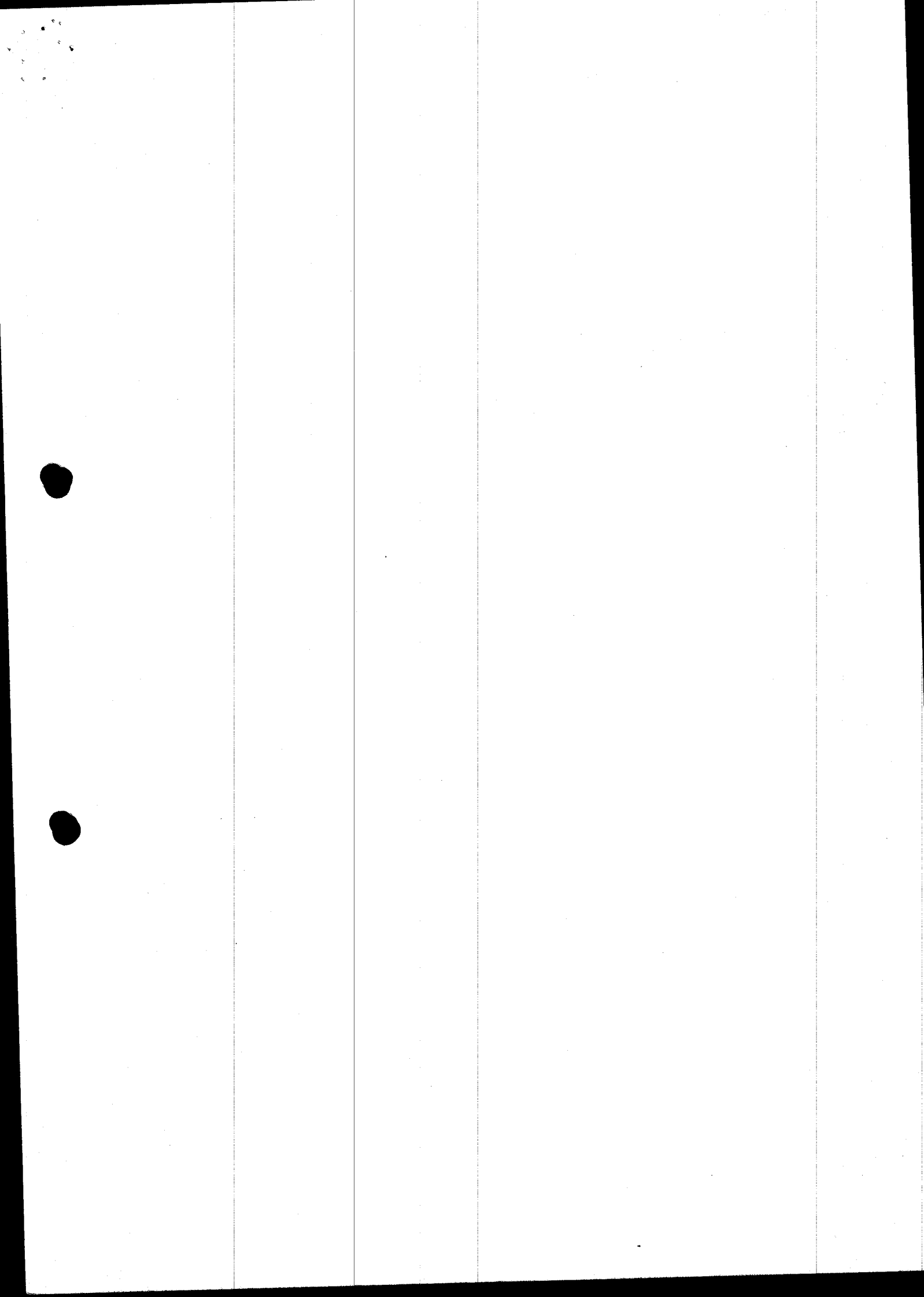
שם וחתימת המבקרים  
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים  
דני בן שטרית, מרכז בכיר, נכסים ולוגסטיקה

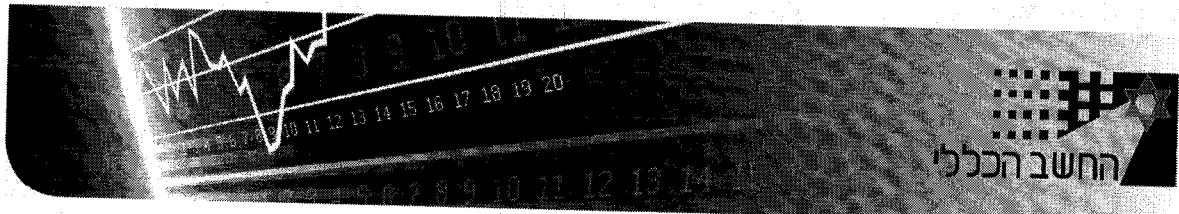


דני בן שטרית



ליאורה קחטן





<b>שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</b>	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
16/11/2016	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**  
 התקשרות עם 'מקא 3 הקשתות בע"מ', עבור שירותי חניה לעובדי אגף הרכש ואגף הכספים של משרד המשפטים.  
 על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד-25 מני חניה חודשיים. עם הנהלת 'מקא 3 הקשתות בע"מ' מרחוב המלך דוד 28 ירושלים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	מקא 3 הקשתות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511134967
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	393,120 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-16/11/2016 ועד 31/12/2018

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

**חניון ימקא 3 הקשתות המצוי במרחק של 150 מטר מהמבנה בו מועסקים עובדי אף הרכש ואגף הכספים של משרד המשפטים .**

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה .

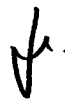
יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי יחידות משרד המשפטים המגיעים לחניון. ואשר נמצא במבנה הסמוך למקום עבודתם. מטבע הדברים חניון ימקא 3 הקשתות הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי המשרד. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית, למעט חניון היברו קולג' בו ניתן שימוש נוסף בשירותי החניה לעובדי המשרד.

בנסיבות אלו, ימקא 3 הקשתות בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית ימקא רחוב המלך דוד 28 ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

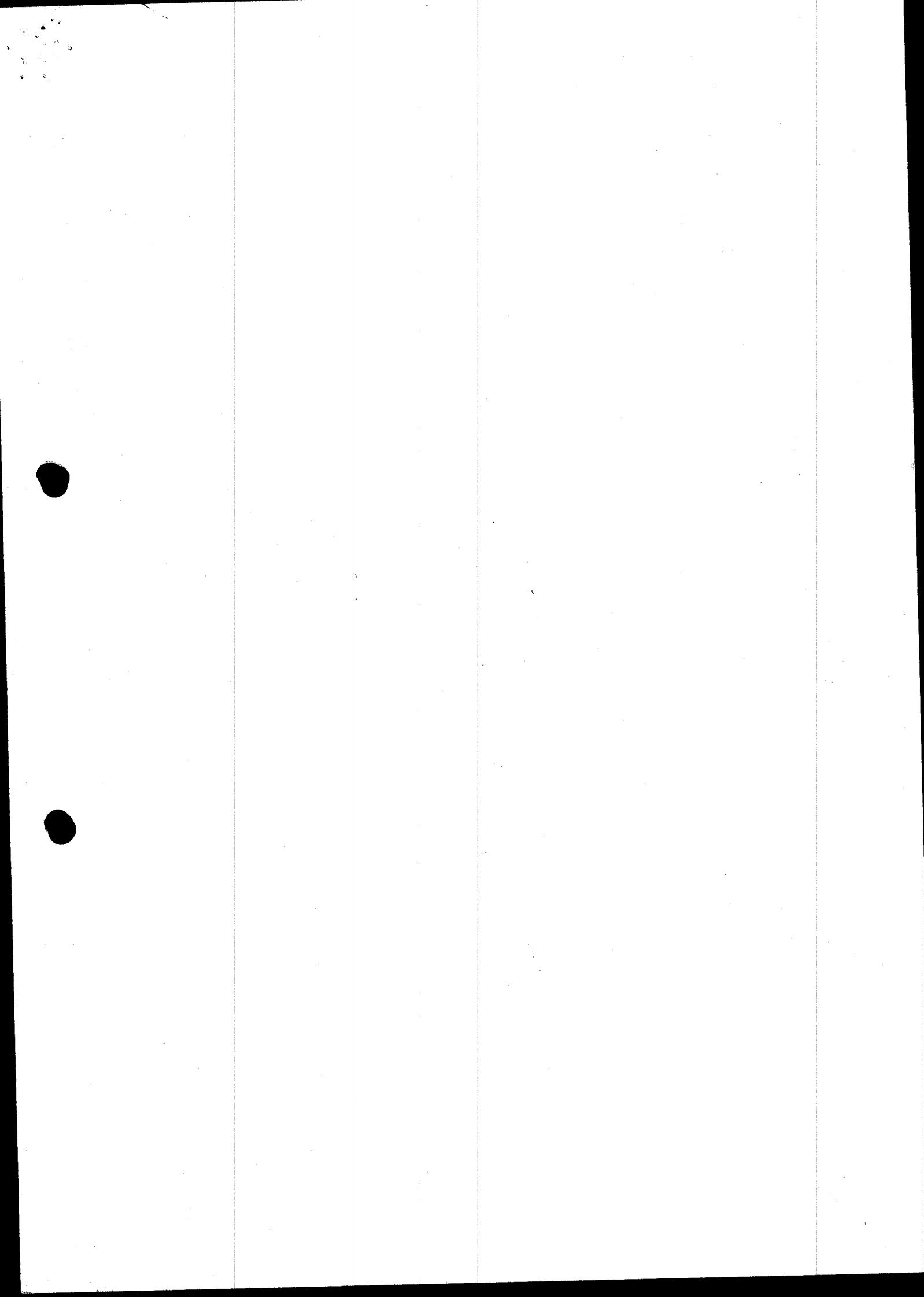
***																			
ש"ס קמח"ט 40126864 פסח/פסח **																			
החומר רכ"ט 4501138956 *																			
1	252,000.00	360	252,000.00	360	0	0	1	ILS	700.00	360	360	0800 K	72100000	8000016	07.12.2015	061	F	2A	10
2																			
2																			
2																			

*[Handwritten signature]*

385/16

1/12/15

1077g



פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.  
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה  
התתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 26.12.2016

בקשה מספר 10772 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 395/16)

#### נושא:

אישור פרסום הכוונה להתקשר עם חניון ימקא שלוש הקשתות כהתקשרות עם ספק יחיד כמו כן, מבוקש בתום המועד האחרון להשגת השגות, לאשר את ההתקשרות עם חברת חניון ימקא 3 הקשתות בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הרכש ואגף הכספים ברחוב דוד המלך 20 בירושלים.

#### רקע:

אגפי הרכש והכספים העתיקו את מקום משכנם לרחוב דוד המלך 20 בירושלים. עם המעבר קיים צורך בהתקשרות עם חניונים למתן שירותי חניה בתשלום עבור העובדים. חניון ימקא 3 הקשתות בע"מ נמצא בקרבה למבנה אותו מאכלס המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי יחידות משרד המשפטים המגיעים לחניון. ואשר נמצא במבנה הסמוך למקום עבודתם. מטבע הדברים חניון ימקא 3 הקשתות הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי המשרד. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית, למעט חניון היברו קולג' בו ניתן שימוש נוסף בשירותי החניה לעובדי המשרד.

בנסיבות אלו, ימקא 3 הקשתות בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית ימקא רחוב המלך דוד 28 ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה

בפרוטוקול ועדת הרכישות מספר 395/16 אישרה הוועדה לצאת בהליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם חניון ימקא 3 הקשתות בע"מ בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, לשם בירור האם ישנם ספקים נוספים מסוגלים לבצע את ההתקשרות.

כמו כן, אישרה הוועדה בכפוף לאי קבלת השגות להתקשר עם חניון ימקא 3 הקשתות בע"מ מתן שירותי חניה לעובדי אגף הרכש ואגף הכספים ברחוב דוד המלך 20 בירושלים. בסכום של 336,000 ש"ח + מע"מ. החל מתאריך 01/12/2016 ועד לתאריך 31/10/2018 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

**החלטה:**

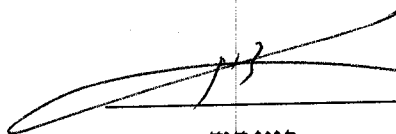
לאור הנימוקים האמורים לעיל ובהתאם לאמור בפרוטוקול ועדת הרכישות ולאחר שנערך הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר חניון ימקא 3 הקשתות בע"מ כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ולא התקבלו השגות הוועדה מאשרת את התקשרות עם חניון ימקא 3 הקשתות בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי אגף הרכש ואגף הכספים ברחוב דוד המלך 20 בירושלים. הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

היקף ההתקשרות: 336,000 ש"ח + מע"מ.

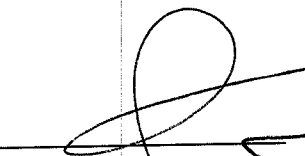
תקופת ההתקשרות מיום 01/01/2017 ועד ליום 31/12/2017

אופן הרכישה: 23- פטור ממכרז

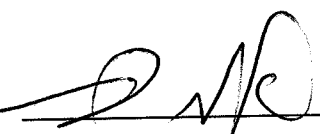
סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד תקנה 3(29)



רון דוד  
חשב המשרד



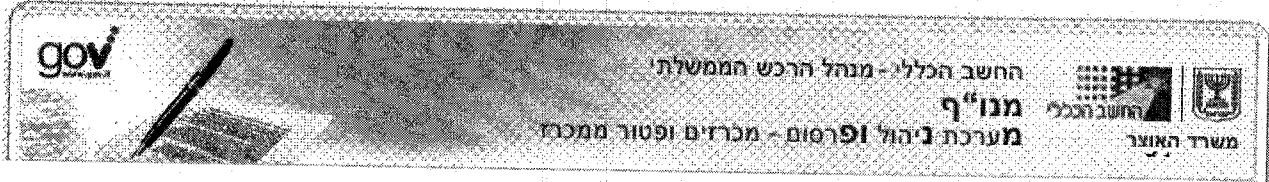
עו"ד לאה רקובר  
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור  
מנכ"לית המשרד - יו"ר

שלוש קשתות בע

\*\*



24/01/2017

## פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 593157 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 24/01/2017

מספר הליך של המפרסם: רכישוח 395/16  
 יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם חברת חניון ימקא 3 הקשתות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הרכש ואגף הכספים של משרד המשפטים.

נושא: שירותי חניה  
 (בחר לפחות נושא אחד)

\* שווי חתימה (לרבות מיסים) 393,120.00 מטבע שקל

\* תקופת התקשרות מ: 24/01/2017 תקופת התקשרות עד: 31/12/2018

\* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:  ספקים מרובים/ספק חוץ?

\* מספר ספק עזרה: 511134967 שם ספק: שלוש קשתות בע"מ

\* איש קשר לקבלת השגות מהציבור: דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

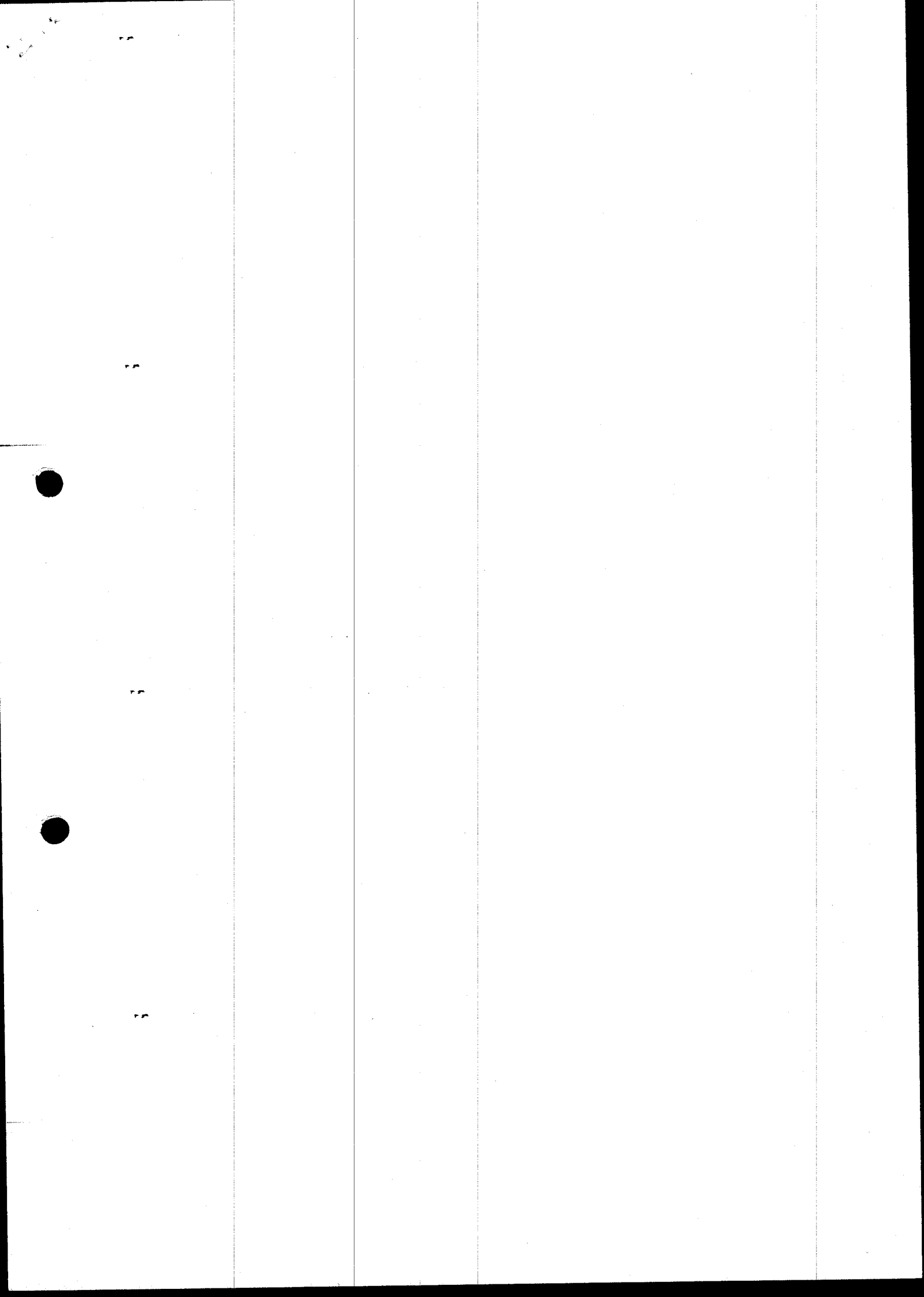
\* שם: גאנם כנאן

\* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 05/02/2017 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 593157

בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם חברת חניון ימקא 3 הקשתות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הרכש ואגף הכספים של משרד המשפטים.

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] ... אין השגות

... אין השגות

חזור | לפרסום

